



Zápis ze Shromáždění Společenství vlastníků jednotek

domu Mezilesí 2061–2070 konané korespondenční formou per rollam
v termínu od 6.11.2020 do 22.11.2020.

Shromáždění bylo řádně svoláno statutárním orgánem společenství vlastníků z důvodu pandemie COVID-19 korespondenční formou per rollam. Pozvánky byly předány vlastníkům v zákonné lhůtě před datem konání včetně všech příloh k hlasování. Viz příloha č. 1 – Pozvánka na shromáždění.

Podle přiložené presenční listiny se zúčastnilo korespondenčního hlasování 90,36 % vlastníků s platným podpisovým vzorem. Celkový počet vlastníků s podpisovým vzorem je 83 vlastníků ze 104 vlastníků bytových jednotek. Shromáždění je tedy právoplatné a schopné usnášení.

1. Zpráva o aktuálním stavu a hospodaření Společenství vlastníků jednotek Mezilesí 2061 – 2070 za rok 2019, až do 20. 11. 2020 (Zpráva o stavu a hospodaření).

Hlasování	Účast dle podpisového vzoru	Souhlasím	Nesouhlasím	Zdržuji se
1.	75	75	0	0
	90,36%	100,00%	0,00%	0,00%

Zpráva o stavu a hospodaření byla schválena 100 % platných hlasů.

2. Zpráva o účetní závěrce a vyúčtování služeb za rok 2019 (Účetní zpráva) s těmito přílohami:

Rozvaha

Výkaz zisku a ztrát

Vyúčtování služeb – přehled nákladů a fondů

Hlasování	Účast dle podpisového vzoru	Souhlasím	Nesouhlasím	Zdržuji se
1.	75	75	0	0
	90,36%	100,00%	0,00%	0,00%

Účetní zpráva s přílohami byla schválena 100 % platných hlasů.



3. Zpráva o kontrole zpracování účetnictví a vedení ekonomické a všeobecné agendy SVJ Mezilesí 2061 – 2070 za rok 2019 (Zpráva Kontrolní komise).

Hlasování	Účast dle podpisového vzoru	Souhlasím	Nesouhlasím	Zdržuji se
3.	74	74	0	0
	89,16%	100,00%	0,00%	0,00%

Zpráva Kontrolní komise byla schválena 100 % platných hlasů.

4. Finanční zprávu, rozpočet nákladů a výdajů na rok 2021 včetně plánu investic (Finanční zpráva), v níž výbor navrhuje:

- ponechat náklady na provoz SVJ ve výši 300 Kč na bytovou jednotku měsíčně,
- naplánované investice jednotlivých vchodů a hrazení těchto investic z fondů oprav konkrétních vchodů,
- vyplatit ve 4 čtvrtletí roku 2021 zástupcům vchodů za jejich činnost jednorázovou odměnu 1200 Kč.
- Vyplatit odměnu členům kontrolní komise v souhrnné výši 6.000 Kč, která bude rozdělena mezi členy kontrolní komise a vyplacena bude v prosinci 2020.

Hlasování	Účast dle podpisového vzoru	Souhlasím	Nesouhlasím	Zdržuji se
4.	74	74	0	0
	89,16%	100,00%	0,00%	0,00%

Finanční zpráva byla schválena 100 % platných hlasů.

V Praze dne 3.12.2020

Zapsal: Karel Beneš
(místopředseda SVJ)

PhDr. Miroslav Kadlec
(předseda SVJ)

Přílohy:

Pozvánka na shromáždění

Prezenční listina