



Zápis ze Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Mezilesí 2061–2070 konané korespondenční formou per rollam v termínu od 1.11.2021 do 14.11.2021.

Shromáždění bylo řádně svoláno statutárním orgánem společenství vlastníků z důvodu pandemie COVID-19 korespondenční formou per rollam. Pozvánky byly předány vlastníkům v zákonné lhůtě před datem konání včetně všech příloh k hlasování. Viz příloha č. 1 – Pozvánka na shromáždění.

Podle přiložené presenční listiny se zúčastnilo korespondenčního hlasování 90,48 % vlastníků s platným podpisovým vzorem. Celkový počet vlastníků s podpisovým vzorem je 84 ze 104 vlastníků bytových jednotek. Shromáždění je právoplatné a schopné usnášení.

1. Zpráva o aktuálním stavu a hospodaření Společenství vlastníků jednotek Mezilesí 2061 – 2070 za rok 2020, až do 31. 10. 2021 (Zpráva o stavu a hospodaření).

Hlasování	Účast dle podpisového vzoru	Souhlasím	Nesouhlasím	Zdržuji se
1.	75	74	0	1
	89,29%	98,67%	0,00%	1,33%

Zpráva o stavu a hospodaření byla schválena 98,67 % platných hlasů, zdrželo se 1,33 % hlasů.

2. Zpráva o účetní závěrce a vyúčtování služeb za rok 2020 (Účetní zpráva) s těmito přílohami:

- Rozvaha
- Výkaz zisku a ztrát
- Vyúčtování služeb

Hlasování	Účast dle podpisového vzoru	Souhlasím	Nesouhlasím	Zdržuji se
1.	75	74	0	1
	89,29%	98,67%	0,00%	1,33%

Účetní zpráva s přílohami byla schválena 98,67 % platných hlasů, zdrželo se 1,33 % hlasů.

**3. Zpráva kontrolní komise SVJ Mezilesí 2061 – 2070 za rok 2020**

Hlasování	Účast dle podpisového vzoru	Souhlasím	Nesouhlasím	Zdržuji se
3.	75	74	0	1
	89,29%	98,67%	0,00%	1,33%

Zpráva Kontrolní komise byla schválena 98,67 % platných hlasů, zdrželo se 1,33 % hlasů.

4. Finanční zprávu, rozpočet nákladů a výdajů na rok 2022 včetně plánu investic (Finanční zpráva), v níž výbor navrhuje:

- ponechat náklady na provoz SVJ ve výši 300 Kč na bytovou jednotku měsíčně,
- naplánované investice jednotlivých vchodů a hrazení těchto investic z fondů oprav konkrétních vchodů,
- plánovaná výměna měřidel tepla – SONTEX 868,
- vyplatit v roce 2022 zástupcům vchodů za jejich činnost jednorázovou odměnu 1200 Kč.

Hlasování	Účast dle podpisového vzoru	Souhlasím	Nesouhlasím	Zdržuji se
4.	76	75	0	1
	90,48%	98,68%	0,00%	1,32%

Finanční zpráva byla schválena 98,68 % platných hlasů, zdrželo se 1,32 % hlasů.

V Praze dne 20.11.2021

Zapsal: Karel Beneš
(Člen výboru SVJ)

JUDr. Přemysl Frýda
(Člen výboru SVJ)

PhDr. Miroslav Kadlec
(předseda výboru SVJ)

Přílohy:

Pozvánka na shromáždění

Prezenční listina