



VÝZVA VŠEM ČLENŮM

Společenství vlastníků jednotek Mezilesí 2061-2070 („SVJ“)

K ODSTRANĚNÍ VĚCÍ ZE SPOLEČNÝCH PROSTOR DOMU

Vážení členové SVJ a vlastníci jednotek v domě,

výbor SVJ tímto znovu upozorňuje všechny členy SVJ na to, že **ve společných prostorách domu (tj. na chodbách, schodišti, okenních parapetech, v prostorách u výtahových místností k údržbě apod.) nesmí být umístěny žádné předměty (květiny, skříně, botníky, lavice, kola atd.) a že společné prostory domu musí být volně přístupné.**

Výbor SVJ sděluje, že shora uvedené společné prostory slouží jako **požární únikové cesty** a východy v domě, **a proto musí být volné**, nesmí zde být umístěny žádné předměty, neboť tyto by **bránily případné evakuaci a zvyšovaly případné požární riziko.**

Výbor SVJ má k dispozici záznam o provedení Preventivní požární prohlídky v domě, která proběhla dne 4.5.2021, který obsahuje fotografie předmětů, umístěných ve společných prostorách/únikových cestách (sklep, střecha).

Výbor SVJ upozorňuje na to, že **členové SVJ, kteří mají** na chodbách, schodištích, parapetech apod. umístěny různé **věci** či členové SVJ, kteří užívají společné prostory **k účelům, které neodpovídají jejich povaze, porušují tím článek XIX. Stanov SVJ**, viz. níže.

„XIX. Užívání společných částí

- 1) *Společné části domů, které jsou definovány v prohlášení vlastníka budovy, užívají vlastníci jednotek jen k účelům odpovídajícím jejich povaze a určení tak, aby nedocházelo k omezování práv ostatních vlastníků.*
- 2) *Schody, chodby a společné prostory domu lze užívat k činnostem běžně souvisejících s bydlením, pokud není dále uvedeno jinak.*
- 3) **Je zakázáno ve společných prostorách cokoli skladovat, zejména pak uchovávat jakékoliv hořlavé předměty a též kouřit.**
- 4) *Při zjištění závady či nedostatku ve společných prostorách domu je vlastník jednotky povinen neprodleně nahlásit tuto skutečnost správci.*
- 5) *Vlastníci jednotek jsou povinni udržovat v domě pořádek a čistotu.*
- 6) **Je přísně zakázáno blokovat únikové cesty z budovy předměty či jiným způsobem. Vlastníci jednotek jsou odpovědní za to, že pravidla pro užívání společných prostor dodržují i jejich nájemci, osoby s vlastníky nebo nájemci společně bydlící a návštěvníci jednotek, řemeslníci a ostatní osoby vlastníky nebo nájemci pozvaní, podrobnosti stanoví Domovní řád.“**

Výbor SVJ je nucen tímto upozornit dotčené členy SVJ také na to, že tito členové ponese odpovědnost za případnou škodu, která může SVJ vzniknout například tím, že v případě požáru v domě nebude SVJ z důvodu porušení požárně bezpečnostních předpisů poskytnuto pojistné plnění.

Výbor SVJ tedy tímto důrazně vyzývá členy SVJ (tj. vlastníky jednotek), kteří mají ve společných prostorách domu (tj. na chodbách, schodišti, okenních parapetech apod.) umístěny různé předměty (nábytek, květiny či jiné věci), aby veškeré tyto předměty bezodkladně odstranili, a to nejpozději do 30.11.2021.

Děkujeme.

V Praze, dne 4.11.2021

PhDr. Miroslav Kadlec
předseda výboru
SVJ Mezilesí 2061-2070

Jana Větrová
členka výboru
SVJ Mezilesí 2061–2070

Petra Koubová
členka výboru
SVJ Mezilesí 2061–2070