

Zápis z výboru č.8/2018

Společenství vlastníků jednotek Mezilesí 2061-2070 se sídlem Mezilesí 2069/42, Praha 9, IČ 291 52 356

Konané dne 23.5.2018 v 19.00 hod v kanceláři SVJ. Schůze se zúčastnili p. Beneš, p. Frýda a p. Kadlec. Hosté KK SVJ p. Brunner a p. Damián, dále jednatel fy Hadrman p. Prokeš.

V první části schůze byla projednána kontrola úkolů a zápisu schůze z 16.4.2018 (referoval p. Prokeš)

1. Práce na izolacích ve všech vchodech bude hotova do 15.6.2018. Cena do 6 000 Kč.
2. Akce s fy Altec (kontrola provedena a bude v ní průběžně pokračováno s novou správcovskou firmou DD servis).
3. Protipožární revize provedena fy Němec. Pan Prokeš uvedl, že správcovská firma nebyla spokojena s přístupem, a proto výbor pozve p. Němce na výborovou schůzi 11.6.2018. Současně p. Prokeš dodá do 30.5. nabídku na nouzové osvětlení pro celé SVJ.
4. Reklamační vyúčtování bude dokončena do 30.5.2018 a pak budou předány výboru SVJ podklady k realizaci proplacení přeplatků. V této souvislosti p. Kadlec předal p. Prokešovi požadavek vchodu 2070 na převod 4 000 Kč z přeplatků na FO 2070.
5. Otázka GDPR bude řešena v rámci předávacího protokolu s novou správcovskou firmou DD servis (viz předané podklady pro fy Hadrman).
6. Anténa – kontrolou bylo zjištěno, že technika je dobrá a p. Prokeš zajistí do 15.6.2018 řádné přeladění.
7. Pan Prokeš byl informován o akci vchodu 2070, která bude projednána 25.5.2018 s novou správcovskou firmou D&D servise. Firma Hadrman akci vchodu 2070 nedoporučuje.

Pan Prokeš účast na schůzi výboru ukončil v 19:55 hod. a byl seznámen s termíny 2 výborových schůzí: 11.6. a 25.6.2018 v 19.00 hod.

V další části výboru p. Beneš informoval o výsledcích volby per rollam:

Hlasování o záměru vchodu 2065 provést výměnu linolea

Zúčastnilo se 85,1 % členů SVJ, 100 % bylo PRO.

Hlasování o odsouhlasení ceny za oplocení pozemků SVJ

Zúčastnilo se 85,1 % členů SVJ, 95,48 % PRO, 2,26 % PROTI a 2,26 % Zdrželo se.

Hlasování o změně správce nemovitosti

Zúčastnilo se 85,1 % členů SVJ, 92,09 % PRO, 4,52 % PROTI a 3,39 % Zdrželo se.

Výbor SVJ ještě provedl 2 změny v návrhu příkazní smlouvy. Pan Kadlec se setká s jednatelem, panem Dalibábou (převezme příkazní smlouvy a zajistí podpisy výboru a akci vchodu 2070).

S nástupem nového správce bude na akce v jednotlivých vchodech SVJ požadován nezávislý stavební dozor ve spolupráci s D&D Servisem.

V bodě různé:

Pan Brunner informoval, že KK SVJ provádí kontrolu vyúčtování SVJ za rok 2017. Následně bude jednat s p. Prokešem a připraví zprávu pro výbor SVJ.

Na závěr byly stanoveny termíny 2 výborových schůzí: 11.6. a 25.6.2018 od 19.00 hod v kanceláři SVJ.

Zapsali: p. Kadlec a p. Beneš ml.