

## Zápis z výboru č.10/2018

### Společenství vlastníků jednotek Mezilesí 2061-2070 se sídlem Mezilesí 2069/42, Praha 9, IČ 291 52 356

Konané dne 25.6.2018 v 19.00 hod. v kanceláři SVJ. Schůze se zúčastnili p. Beneš, p. Frýda a p. Kadlec. Hosté p. Brunner, p. Damián a Ing. Sládeček. Za fy DD servis pí. Kühntreiberová, pí. Lukčová a p. Pop. Zástupci fy Hadrman se nezúčastnili pro zaneprázdněnost.

Vlastní schůzi předcházela prohlídka objektu SVJ, které se zúčastnili p. Kadlec a p. Sládeček a za DD Servis pí Kühntreiberová, pí. Lukčová a p. Pop. Postupně je p. Sládeček seznámil s výměňikovými stanicemi, STA včetně vodoměrů ve všech domech od 2070 - 2061. Rovněž byla prohlídka střechy. Zástupci Fy DD Servis se tak měli od 17.00 -18.30 možnost seznámit díky p. Sládečkovi s objektem SVJ. Fy Hadrman se nezúčastnila, a proto byla řešena prohlídka tímto způsobem.

Vlastní výborová schůze se začala kontrolou úkolů z 11.6.:

- a) Vzhledem k neúčasti fy Hadrman není znám výsledek provedení izolace v celém objektu, přeladění společné antény, dále byla odložena kontrola provedení protipožární revize p. Němcem v termínu po 9.7. za účasti zástupce DD Servisu.
- b) Otázka GDPR, která měla být řešena společně s fy Hadrman a DD Servisem nebyla provedena. DD Servis zaslal podklad na firmu i způsob řešení. (výbor SVJ vyřeší sám). Proto bylo dohodnuto, že podklad a informace pro všechny vlastníky zpracuje JUDr. Frýda, člen výboru do 9.7. (bude provedena distribuce všem vlastníkům).
- c) Neúčastí jednatelů fy Hadrman nedošlo k předání klíčů i dalších materiálů, které je nutné předat DD Servisu, aby mohl zahájit aktivní činnost, proto předseda p. Kadlec byl pověřen zpracovat oficiální žádost o vydání všech materiálů SVJ, klíčů atd. (Způsob doporučeným dopisem 26.6), termín předání 30.6.2018.

Různé:

1. výbor informoval, že přeplatky byly vyplaceny až na dva, které budou předány v průběhu několika dnů.
2. Vzhledem k tomu, že fy Hadrman nekomunikovala s DD servisem jak bylo dohodnuto, požaduje na výboru SVJ zajistit následující dokumenty. Smlouvy s dodavateli, pojistku, energetický průkaz, veškeré revize k objektu SVJ, revize elektřiny, dokumenty k výtahům od fy Rolift a fy Ctibůrek, stav deratizace, měřidla, vodní výměry. Informaci k rozúčtování (vysvětleno p. Damiánem, i jak fungovalo za fy Hadrman – voda), elektroměry, prohlášení vlastníka, smlouva na odpadky, dále provedení evidence osob bydlících od 1.7.2018.
3. Dále byla diskutována otázka úprav stanov s právníkem DD Servisu, domovního řádu (vzor pošle DD Servis) do 15.7. KK komise zpracuje zprávu o kontrole vyúčtování za rok 2017. Stanovy, zpráva o vyúčtování, doplnění výboru budou schvalovány na shromáždění SVJ, které po dohodě proběhne počátkem prosince 2018.

Další spolupráce a koordinace s DD Servisem bude aktivně řešena po 9.7.2018.

Další schůze 23.7.2018 v19.00 hod.

Zapsal: p. Kadlec