



## Zápis z výboru č.1/2019

### Společenství vlastníků jednotek Mezilesí 2061-2070 se sídlem Mezilesí 2069/42, Praha 9, IČ 291 52 356

Konané dne 10.1.2019 v kanceláři SVJ. Schůze se zúčastnili p. Beneš, p. Frýda, p. Kadlec. Paní Větrová omluvena. Za KK p. Damian, p. Brunner omluven. Dále za správcovskou firmu jednatel p. Dalibába.

Program:

1. V úvodu byly projednány materiály a zápis ze shromáždění včetně diskuze, viz domovní řád SVJ. Dále byly projednány požadavky vchodů na opravy, viz vchod 2069 - výměna čidla, klíče od hydrantů (jsou k dispozici v kanceláři SVJ), instalace samo zamykacího zámku atd. (DD servis připraví do příští schůze stav FO za celé SVJ k 1.1.2019, provede kontrolu objektu SVJ), opravy na střeše naplánovány na duben/květen 2019, viz návrh rozpočtu fy Novák. Dále bude zajištěna výměna páky ve výměníku vchodu 2063.

Výbor zpracuje došlé faktury a poté dodá účetní správce, pí. Klaškové, zároveň byla upravena forma předávání faktur DD servisu.

Stav odečtu vody za rok 2018 bude projednán s fy Enbra (vyúčtování). Zodpovídá p. Beneš.

Dále byly projednány připomínky k Domovnímu řádu, zpracuje p. Frýda (termín do 14.1.2019).

Podklady pro schválení formou per rollam obdrží zástupci všech vchodů písemně (termín do 15.1.2019). Zodpovídá p. Beneš. Zástupci po projednání s vlastníky ve vchodech vrátí výboru nejpozději do 28.1.2019.

2. Výbor SVJ se seznámil se stížností p. Horáčka ze vchodu 2067, ohledně provedení prací na stoupačkách z roku 2017. Po krátké diskuzi byl učiněn závěr, aby se na příště zlepšila vzájemná komunikace při schvalování firmy i rozpočtu.

P. Damian upozornil na nutnost opravy střechy až v dubnu, požádal DD servis, aby odpovídali na komunikaci k úklidu ve vchodě 2062.

P. Olšaník v připomínkách vchodu 2069 požaduje zlepšení práce zahradnické firmy, kdy si stěžuje na způsob seče. S firmou ChemGarden bude problematiku komunikovat p. Kadlec.

Pro informaci poštovní schránka SVJ je jako v minulém roce ve vchodě 2064, schránka p. Kadlece.

Další výbor bude zasedat 4.2.2019 od 19.00 hod.

Zapsal: M. Kadlec