



Zápis z výboru č.2/2019

Společenství vlastníků jednotek Mezilesí 2061-2070 se sídlem Mezilesí 2069/42, Praha 9, IČ 291 52 356

Konané dne 4.2.2019 v kanceláři SVJ od 19:00 hod. Schůze se zúčastnili p. Beneš, p. Frýda, p. Kadlec a pí. Větrová.
Za KK p. Brunner a p. Damián.

Dále jako hosté zástupci vchodů: 2068 - p. Baraník, 2069 - p. Olšaník a 2070 - p. Liška.

Program:

1. V úvodu schůze byla projednána sanace a zateplení vchodů 2068–2070, zástupcům vchodů výbor sdělil stav financí k 31.11.2018. V diskuzi se dohodlo, že zástupci zahájí výběrové řízení na dodavatelské firmy ve spolupráci se správcovskou firmou a ve vchodech si upřesní formu a provedení vlastního projektu. (P. Damián předal kontakt na stavební odbor MÚ HP – pí. Krůlovou, tel. 271 071 638, která je k dispozici jako konzultant všech kroků mj. projekt, stavební povolení atd). Zástupci vchodů souhlasili s termínem 31.3.2019, kdy budou informovat výbor SVJ o stavu příprav.
2. Dále se řešil problém zazdění mezi 2069-2070, kde zástupci souhlasili s realizací. Výbor osloví správcovskou firmu D&D servis o nabídku a zajištění realizace.

Termín: 20.3.2019 Z: D&D servis + p. Kadlec

3. Výbor SVJ byl informován o schválení Domovního řádu SVJ, který je platný od 1.2.2019 a zajistí jeho vyvěšení na nástěnky do všech vchodů. (prostřednictvím zástupců vchodů)

Termín: 10.2.2019 Z: p. Beneš

4. Výbor SVJ vzal na vědomí zástupce vchodů: 2061 - p. Brunner, 2062 - p. Damián, 2063 - p. Faus, 2064 - pí. Košťálová, 2065 - p. Beneš st., 2066 - pí. Šamanová, 2067 - p. Čermák, 2068 - p. Baraník, 2069 - p. Olšaník a 2070 - p. Liška.

Různé:

- výbor vzal na vědomí informaci o výpovědi úklidu ve vchodě 2062.
- informaci o stavu FO SVJ ve všech vchodech (informace od účetní D&D servis)
- výbor SVJ zajistí ve spolupráci s D&D servisem provedení požární prohlídky v objektu SVJ (včetně fotodokumentace v jednotlivých vchodech).

Termín: 31.3.2019 Z: D&D servis a p. Kadlec

- výbor prostřednictvím zástupců vchodů apeluje na vlastníky předat podpisový vzor (cca 30 vlastníků nemá, nutné ke schvalovací činnosti SVJ – stavy sdělí p. Beneš, který předá informace zástupcům).
- výbor SVJ vzal na vědomí nabídku fy Novák na opravu střechy i připomínku p. Damiána, že od fy PUR je stále platná záruka, a proto D&D servis zajistí uvedenou realizaci.

Termín 31.5.2019 Z: D&D servis



- výbor dále bere na vědomí požadavek vchodu 2069 na odstranění zámků od hasičských hydrantů, prověří D&D servis a zajistí definitivní řešení v rámci požární prohlídky (klíče jsou k dispozici v kanceláři SVJ).
- vchod 2069 požaduje k nahlédnutí do faktur SVJ za rok 2017 (viz zpráva KK a zjištěné nedostatky).

Termín: 28.2.2019 Zajistí p. Beneš pro p. Olšaníka

- výbor SVJ žádá KK komisi zpracovat půlroční kontrolu činnosti SVJ, D&D servisu včetně vyhodnocení a řešení požadavků vlastníků

Zajistí: KK p. Brunner a p. Damián

Schůze byla ukončena v 20:45 hod. a termín dalšího výboru bude 4.3.2019 od 19.00 hod.

Zapsal: M. Kadlec