



Zápis z výboru č.3/2021

Společenství vlastníků jednotek Mezilesí 2061-2070 se sídlem Mezilesí 2069/42, Praha 9, IČ 291 52 356

Konané dne 26.4.2021 od 19:00 hod. v kanceláři SVJ se zúčastnili p. Beneš, p. Frýda, pí Větrová a p. Kadlec, omluvena pí. Koubová. Za KK p. Damián a p. Brunner.

Program:

1. Kontrola úkolů z poslední únorové schůze – splněno.
2. Výbor SVJ zajistil vyúčtování za rok 2020 ve spolupráci s účetní. Do konce května mají vlastníci možnost se k němu vyjádřit, případně reklamovat. Začátkem června budou přeplatky vypláceny na bankovní účty, ze kterých chodí měsíční platby. V této souvislosti výbor SVJ doporučuje po jednání s účetní u vlastníků, kteří mají nedoplatky vyšší než 5 tisíc Kč si upravit předpis plateb, zejména u položky: TUV ohřev, TUV voda, popřípadě další složky (jedná se o cca 10 vlastníků).

Různé:

- dne 3.5.2021 proběhne pravidelná roční požární kontrola Z: pí. Větrová a pí. Koubová. Výbor umístil na webových stránkách výzvu o odstranění nevhodných předmětů z chodeb jednotlivých vchodů.
- výbor vyzívá vchod 2063, aby odstranili z dveří nápis, že správce domu je DD Servis.
- Výbor žádá všechny vlastníky a nájemníky, aby neparkovali svá vozidla před vchody (došlo k situaci, že se nemohla dostat přivolaná záchranná služba ke vchodu z důvodu blokování průjezdu vozidlem z vchodu 2063).
- výbor zajistí objednávku firmy na úklid střechy a také firmu PUR Litoměřice na opravu poškozené střechy u vchodu 2061. Z: p. Beneš
- výbor zajistí firmu na opravu hromosvodu Z: pí Koubová
- Výbor SVJ odešle dopis na MU v Horních Počernicích s výzvou konečně řešit přechod k Penny (s podporou ostatních SVJ Mezilesí) Z: předseda SVJ p. Kadlec a p. Brunner
- výbor bude iniciovat výběrové řízení na poměrová měřidla pro rok 2022 Z: p. Kadlec a p. Beneš
- místopředseda zajistil termín pro shromáždění vlastníků v divadle Horní Počernice. Termín je stanoven na 12. listopadu 2021.

Další termín výborové schůze je 31.5.2021 v 19.hod.

Zapsal: M. Kadlec