



Zápis ze zasedání kontrolní komise Společenství vlastníků jednotek Mezilesí 2061-2070 se sídlem Mezilesí 2061/49, Praha 9, IČO 29152356

Termín konání: 21. 5. 2024

Přítomní členové KK: M. Kadlec, M. Olšaník

Hosté: M. Douša (předseda SVJ, 100 DIRECT s.r.o.), p. Sládeček

Omluvení: P. Liška

Program:

1. Předseda SVJ informoval KK o jednání s firmou Cetin, kdy došlo k dokončení a převzetí venkovní části díla. Optické připojení od Cetinu není stále připojeno do páteřní sítě.
2. KK byla informována o realizaci elektronického přístupového systému v č.p. 2064. Dílo bylo převzato s výhradami a bude požadována sleva oproti cenové nabídce. Pan předseda Douša byl vyzván, aby na konečné fakturaci požadoval slevu ve výši 5300,- Kč
3. KK byla informována o výměně světel a čipů v č.p. 2070 a dále o přeložení požárních hydrantů na chodbu v č.p. 2061.
4. KK byla informována o rozšíření technického týmu správce Contextconsult o techničku Moniku Vocetkovou, mobil 777 114 154, technik3@contextconsult.cz.
5. Předseda informoval KK o průběhu rekonstrukce zateplení jižní strany ve vchodech č.p. 2068 a 2069. Pan Sládeček doplnil veškeré technické informace o stavu stavby. Dále nás informoval, jak probíhá komunikace mezi stavební firmou a předsedou SVJ. KK tímto vyzývá předsedu, aby byla dodržována korespondence mezi Wextou a SVJ dle smlouvy. KK konstatuje, že se tím předejde všem nedorozuměním a komunikace bude transparentní. KK žádá předsedu, aby byla dodržována fakturace dle smlouvy a to proplácení faktur na základě jednotlivých položkových rozpočtů. KK požádala o zaslání již proplacených faktur za rekonstrukci vchodů 2068 a 2069. Vchody 2068 a 2069 obdržely harmonogram prací od fa. Wexta. Pan Sládeček konstatoval, že stavba probíhá bez větších problémů a vše řeší se stavebním dozorem. Případné problémy jsou zapsány do stavebního deníku a následně kontrolováno panem Sládečkem za SVJ a stavebním dozorem.
6. Č.p. 2063 – pan Šturmankin nesouhlasí s rekonstrukcí jižní strany a podal předžalobní výzvu na SVJ. Pan předseda hledá smír a řešení této situace.
7. Předseda SVJ informoval KK o termínu podzimního shromáždění. Termín byl stanoven na 24.9.2024 v 18:00 na Chvalech ve Stodole.

Zapsal: M.Kadlec