

Společenství vlastníků jednotek Mezilesí 2061 - 2070

Návrh rozpočtu na rok 2024/2025 (změna EL bude od 1.11.2024) - shromáždění dne 24.9.2024

A)

Náklady spojené s užíváním jednotek	Náklady r. 2023	Rozdíl	Předpis r. 2024	Rozpočet r. 2024/2025	
Komunální odpad	všechny vchody	237 843,42 Kč	vypoř dle klíče	239 700,00 Kč	239 700,00 Kč
Provoz domu	č.p. 2061	28 125,34 Kč	vypoř dle klíče	32 676,00 Kč	32 676,00 Kč
	č.p. 2062	16 202,25 Kč	vypoř dle klíče	29 520,00 Kč	29 520,00 Kč
	č.p. 2063	24 846,47 Kč	vypoř dle klíče	29 520,00 Kč	29 520,00 Kč
	č.p. 2064	21 726,83 Kč	vypoř dle klíče	29 520,00 Kč	29 520,00 Kč
	č.p. 2065	21 250,26 Kč	vypoř dle klíče	32 352,00 Kč	32 352,00 Kč
	č.p. 2066	18 714,84 Kč	vypoř dle klíče	32 736,00 Kč	32 736,00 Kč
	č.p. 2067	28 223,98 Kč	vypoř dle klíče	29 520,00 Kč	29 520,00 Kč
	č.p. 2068	20 071,46 Kč	vypoř dle klíče	29 676,00 Kč	29 676,00 Kč
	č.p. 2069	19 075,98 Kč	vypoř dle klíče	29 520,00 Kč	29 520,00 Kč
	č.p. 2070	28 702,52 Kč	vypoř dle klíče	32 088,00 Kč	32 088,00 Kč
úklid	č.p. 2061	0,00 Kč	vypoř dle klíče	0,00 Kč	0,00 Kč
	č.p. 2062	27 724,00 Kč	vypoř dle klíče	29 040,00 Kč	29 040,00 Kč
	č.p. 2063	7 730,00 Kč	vypoř dle klíče	0,00 Kč	0,00 Kč
	č.p. 2064	23 204,00 Kč	vypoř dle klíče	34 800,00 Kč	34 800,00 Kč

Náklady spojené s užíváním jednotek		Náklady r. 2023	Rozdíl	Předpis r. 2024	Rozpočet r. 2024/2025
	č.p. 2065	25 699,00 Kč	vypoř dle klíče	26 520,00 Kč	26 520,00 Kč
	č.p. 2066	0,00 Kč	vypoř dle klíče	0,00 Kč	0,00 Kč
	č.p. 2067	0,00 Kč	vypoř dle klíče	0,00 Kč	0,00 Kč
	č.p. 2068	28 098,00 Kč	vypoř dle klíče	27 600,00 Kč	27 600,00 Kč
	č.p. 2069	0,00 Kč	vypoř dle klíče	0,00 Kč	0,00 Kč
	č.p. 2070	0,00 Kč	vypoř dle klíče	0,00 Kč	0,00 Kč
Společná elektřina	č.p. 2061	9 869,00 Kč	vypoř dle klíče	9 900,00 Kč	9 900,00 Kč
	č.p. 2062	4 473,00 Kč	vypoř dle klíče	9 108,00 Kč	7 000,00 Kč
	č.p. 2063	6 957,00 Kč	vypoř dle klíče	8 712,00 Kč	8 712,00 Kč
	č.p. 2064	5 551,00 Kč	vypoř dle klíče	11 484,00 Kč	8 000,00 Kč
	č.p. 2065	5 248,00 Kč	vypoř dle klíče	10 692,00 Kč	8 000,00 Kč
	č.p. 2066	4 711,00 Kč	vypoř dle klíče	7 920,00 Kč	7 920,00 Kč
	č.p. 2067	4 273,00 Kč	vypoř dle klíče	12 408,00 Kč	6 000,00 Kč
	č.p. 2068	5 946,00 Kč	vypoř dle klíče	9 108,00 Kč	9 108,00 Kč
	č.p. 2069	9 456,00 Kč	vypoř dle klíče	10 296,00 Kč	10 296,00 Kč
	č.p. 2070	1 273,00 Kč	vypoř dle klíče	9 108,00 Kč	5 000,00 Kč

Náklady spojené s užíváním jednotek		Náklady r. 2023	Rozdíl	Předpis r. 2024	Rozpočet r. 2024/2025
Správa	všechny vchody	625 341,37 Kč	vypoř dle klíče	873 600,00 Kč	873 600,00 Kč

Vodné/ stočné	č.p. 2061	65 726,82 Kč	vypoř dle klíče	65 472,00 Kč	65 472,00 Kč
	č.p. 2062	48 622,07 Kč	vypoř dle klíče	54 756,00 Kč	54 756,00 Kč
	č.p. 2063	68 560,16 Kč	vypoř dle klíče	66 600,00 Kč	70 000,00 Kč
	č.p. 2064	58 788,14 Kč	vypoř dle klíče	71 040,00 Kč	65 000,00 Kč
	č.p. 2065	69 427,49 Kč	vypoř dle klíče	58 224,00 Kč	75 000,00 Kč
	č.p. 2066	44 983,71 Kč	vypoř dle klíče	52 368,00 Kč	52 368,00 Kč
	č.p. 2067	59 216,16 Kč	vypoř dle klíče	66 756,00 Kč	66 756,00 Kč
	č.p. 2068	53 600,36 Kč	vypoř dle klíče	50 604,00 Kč	57 000,00 Kč
	č.p. 2069	65 151,88 Kč	vypoř dle klíče	64 260,00 Kč	68 000,00 Kč
	č.p. 2070	39 865,00 Kč	vypoř dle klíče	58 992,00 Kč	50 000,00 Kč

Výtah					
	č.p. 2061	15 703,67 Kč	vypoř dle klíče	8 976,00 Kč	18 000,00 Kč
	č.p. 2062	19 725,94 Kč	vypoř dle klíče	9 384,00 Kč	23 000,00 Kč
	č.p. 2063	19 063,84 Kč	vypoř dle klíče	8 976,00 Kč	23 000,00 Kč
	č.p. 2064	21 666,94 Kč	vypoř dle klíče	11 832,00 Kč	24 000,00 Kč
	č.p. 2065	18 609,94 Kč	vypoř dle klíče	10 200,00 Kč	21 000,00 Kč
	č.p. 2066	14 772,67 Kč	vypoř dle klíče	7 344,00 Kč	17 000,00 Kč

Náklady spojené s užíváním jednotek		Náklady r. 2023	Rozdíl	Předpis r. 2024	Rozpočet r. 2024/2025
	č.p. 2067	16 134,67 Kč	vypoř dle klíče	6 084,00 Kč	18 000,00 Kč
	č.p. 2068	21 778,00 Kč	vypoř dle klíče	9 384,00 Kč	23 000,00 Kč
	č.p. 2069	16 545,67 Kč	vypoř dle klíče	10 608,00 Kč	18 000,00 Kč
	č.p. 2070	21 977,00 Kč	vypoř dle klíče	8 976,00 Kč	25 000,00 Kč
Teplo	č.p. 2061-2065	731 032,50 Kč	vypoř dle klíče	744 108,00 Kč	780 000,00 Kč
	č.p. 2066-2070	741 693,43 Kč	vypoř dle klíče	872 868,00 Kč	800 000,00 Kč
TUV ohřev	č.p. 2061-2065	687 680,94 Kč	vypoř dle klíče	572 292,00 Kč	720 000,00 Kč
	č.p. 2066-2070	606 343,92 Kč	vypoř dle klíče	548 928,00 Kč	650 000,00 Kč
TUV voda	č.p. 2061-2065	191 744,44 Kč	vypoř dle klíče	270 996,00 Kč	220 000,00 Kč
	č.p. 2066-2070	163 150,48 Kč	vypoř dle klíče	303 480,00 Kč	200 000,00 Kč
TOT		5 141 902,56 Kč		5 650 632,00 Kč	5 822 676,00 Kč

B)

Dlouhodobá záloha (FO)	k 31.12.2023	Předpis 2024	Fond	Rozpočet rok od 11./2024
č.p. 2061	63 649,41	131 880,00 Kč	fond	131 880 Kč
č.p. 2062	92 103,09	71 940,00 Kč	fond	71 940 Kč

p. Beneš
p. Damian

č.p. 2063	1 346 826,98	240 000,00 Kč	fond	480 000 Kč
č.p. 2064	745 990,29	120 000,00 Kč	fond	120 000 Kč
č.p. 2065	449 630,80	145 188,00 Kč	fond	145 188 Kč
č.p. 2066	656 335,71	237 564,00 Kč	fond	237 564 Kč
č.p. 2067	937 965,93	60 000,00 Kč	fond	60 000 Kč
č.p. 2068	2 315 000,92	311 820,00 Kč	fond	311 820 Kč
č.p. 2069	1 857 640,42	300 000,00 Kč	fond	420 000 Kč
č.p. 2070	606 877,22	132 000,00 Kč	Fond	132 000 Kč

pí Půbalová

p. Kadlec

pí Tenglová

pí Šamanová

p. Sládeček

p. Baraník

p. Oišaník

p. Liška

c)

provoz kanceláře	pro rok 2024	15 000,00 Kč	do FO čp 2069
------------------	--------------	--------------	---------------

d)

Předpokládané investice na r. 2024	Částka	Poznámka		
vchod č.p. 2061				
vchod č.p. 2062				
vchod č.p. 2063	50 000 Kč	vzduchotechnika		
vchod č.p. 2064				
vchod č.p. 2065				
vchod č.p. 2066				
vchod č.p. 2067				

vchod č.p. 2068	50 000 Kč	vzduchotechnika	
vchod č.p. 2069	50 000 Kč	vzduchotechnika	
vchod č.p. 2070			
střecha 2061-2070	250 000 Kč	drobné opravy a projekt	
2061-2070	92 000 Kč	polohové koeficienty	
2061-2070		schodiště, nástupní plochy	
2061-2065	50 000 Kč	demontáž, oběhová čerpadla	
2066-2070	50 000 Kč	demontáž, oběhová čerpadla	

Rozpočet je sestaven na základě stávajících stanovených záloh od dodavatelů, které se mohou měnit dle aktuální situace. Vzhledem ke stoupajícím nákladům na služby správce doporučuje navýšení předpisů na služby dle výše uvedeného návrhu. Pokud se výrazně nezmění ceny dodávaných médií (dodavatelů) a stav či nenadále okolnosti v domě, bude rozpočet proveden dle výše uvedené tabulky.

Do předpokládaných investic nejsou zahrnuty ev. havárie. Další větší investice a opravy nejsou plánovány, bude postupováno dle technického stavu domu a schválení shromážděním SVJ.

V Praze dne


100DIRECT s.r.o.
 Radlická 1305/69, 150 00 Praha 5 - Smíchov
 Tel: 281 91 6 627, Tel: 778 114 608
 IČO: 055 858 48, DIČ: CZ 055 858 48
 Město: v Praze, oddíl C, Vozňka 156411

.....
 Společenství vlastníků jednotek Mezilesí 2061 - 2070