

**Zápis ze zasedání kontrolní komise Společenství vlastníků jednotek Mezilesí
2061-2070 se sídlem Mezilesí 2061/49, Praha 9, IČO 29152356**

Termín konání: 25. 2. 2025

Přítomní členové KK: M. Olšaník, M. Kadlec. Hosté: M. Douša (předseda SVJ, 100 DIRECT s.r.o.)

Program:

1. KK byla informována o základních opravách a investicích v roce 2025. KK komise konstatuje, že plánované investice zatím probíhají dle schváleného plánu ze shromáždění SVJ 2024
2. Předseda SVJ informoval KK o nutnosti oprav vodovodní přípojky do domu v jednotlivých vchodech. Jde o vodorovné vedení, kde je umístěn hlavní vodoměr vchodu. Firma PVK požaduje rekonstrukci tohoto vedení dle jejich standardu. Bez této opravy nebude možné firmou PVK nainstalovat nový vodoměr. Tato oprava/rekonstrukce se týká všech vchodů SVJ a bude provedena postupně s ohledem na konec životnosti vodoměru. Náklady jsou cca. 50-60tis.
3. Předseda SVJ informoval KK o záměru vchodu 2067 rekonstruovat všechny společné prostory.
4. KK byla informována o ukončení rekonstrukce jižní strany vchodu 2069 a 2070. KK komise konstatuje, že všechny faktury jsou zaplacený dle smlouvy s firmou Wexta. Dále byla KK informována o splátkovém kalendáři pro vchod 2063 a 2069. Výše částky za vchod 2069 je 195tis a pro 2063 je 450tis. Předpokládaný termín splacení u obou vchodů je konec roku 2026. měsíční splátka se placena z FO daného vchodu. Vchod 2068 má vše splaceno.

5. Stav FO k 1.1.2025

2061: 281 774 Kč

2062: 261 789 Kč

2063: 449 074 Kč

2064: 634 546 Kč

2065: 550 341 Kč

2066: 885 269 Kč

2067: 996 370 Kč

2068: 745 033 Kč

2069: 12 533 Kč

2070: 735 541 Kč

6. KK požádala předsedu SVJ o výběr firmy na natření plotu a vyčíslení nákladů pro jednotlivý vchod.

7. KK byla informována o návrhu svolat shromáždění SVJ v říjnu 2025.

Zapsal: M.Olšaník